

معتد × المكيال

إلى محمد جمال

مدير التصميم المعماري والتخطيط

المكيال السعودي للاستشارات الهندسية · الرياض

سعدت بحديثنا. أرسل لك هذا التصور لنكمل الحوار عبر واتساب، ونختبر الحاجة من منظور الاستشاري، لا لعرض بيع.

معتد: سجل لتسليم مشاريع المباني تحت إشراف الاستشاري، مصمّم من البداية للسياق السعودي؛ يربط المستندات والقرارات والعمل المقبول حتى المستخلص والتسليم.

نحن في مرحلة مبكرة قبل الإنتاج؛ ما يلي مقترح للنقاش، وليس وظائف جاهزة للاستخدام.

الملفات موجودة.

هل يبقى معها أثر القرار؟

من حديثنا: فهمت أن بيئة مشاركة الملفات لديكم تعتمد على سيرفر خاص. هل فهمي صحيح؟

حفظ الملفات ومشاركتها

قد يكفي السيرفر لتنظيم المستندات وإتاحتها للفريق،
بحسب طريقة إدارته.

حفظ سياق القرار

هل يحفظ أيضًا الإصدار الذي روجع، ونطاق الأعمال، ومن
اتخذ القرار وبأي صلاحية؟

وجود الملف وحده قد لا يجيب: لماذا اعتمد هذا الإصدار لهذا النطاق؟

هذا سؤال لفهم طريقتكم، وليس تقييمًا لكفاية نظامكم الداخلي.

معتمد • تصور مستهدف • قيد التطوير

ثلاث نقاط تستحق اختبار الحاجة

حزمة غير مكتملة

مستند ناقص أو مرفق غير واضح؛ لا يستطيع الاستشاري الاعتماد أو التصديق بثقة.

مراجعة بلا مرجع محدد

تعليق منفصل عن نطاق الأعمال أو إصدار المخطط؛ يصعب تحديد ما شمله القرار.

مستخلص بعيد عن
القبول

نسبة تقدم أو كمية مطالب بها لا ترتبط بعمل مقبول؛ يحتاج أساس الاستحقاق إلى
مراجعة.

أيها تواجهونه فعلاً، وأيها تحسمه إجراءاتكم الحالية؟

من قَدّم؟ من راجع؟ ما اعتمد؟ وما أصبح مستحقاً؟

السجل المقترح: كل خطوة بمرجعها وصاحب الصلاحية

التقديم	المراجعة	العمل المقبول	التقدم المقاس	الدفع	الإقفال والتسليم
المستندات والجهة المقدّمة	الإصدار والنطاق والمراجع	طلب معاينة الأعمال وقرار القبول	الكمية والفترة ومن قاس	مستخلص وتصديق ومرجع سداد	الأدلة وقرار الاستلام

قبول المعاينة لا ينشئ استحقاقاً تلقائياً؛ يلزم التحقق من الفترة والكمية والتقييم وشروط العقد، ثم مراجعة صاحب الصلاحية.

الصلاحية البشرية حدّ دائم

الذكاء الاصطناعي المقترح يقرأ ويصوغ مسودات مع إحالات إلى المصادر، ضمن صلاحيات المستخدم. لا يعتمد، ولا يوقّع، ولا يصدّق، ولا يأذن بالدفع.

النموذج يبقى في أدواته. والقرار يحتفظ بمرجعه.

ما نقترحه في معتمد

حفظ مرجع النموذج أو المخطط، وإصداره المحدد،
ونطاقه والجهة المقدّمة، مع المراجعة وقبول العمل في
الموقع.

Revit / ACC

إنشاء النماذج وإدارة ملفاتها يبقيان في أدواتكم؛ لا نقترح
نقل التأليف إلى معتمد.

من قرار الموقع، يمكن تتبّع المخطط الذي استند إليه: هذه هي العلاقة المستهدفة.

ليس بديلاً BIM أو Primavera أو المحاسبة. لا ندّعي وجود موصلات جاهزة أو تكاملات عاملة.

هل السيرفر يكفي الاستشاري، أم تحتاجون سجل تسليم؟

رأيك يا محمد: هل يعالج معتمد حاجة حقيقية، أم تضيف الفكرة سجلاً لا تحتاجونه؟

يكفيني تعليقك. وإن رأيت أن السؤال أنسب لزميل، يسعدني التعارف مع مسؤول ضبط المستندات أو التسليم الرقمي.